

1. Asumisoikeuden luovutustiedot

Lähiosoite, postinumero ja postitoimipaikka	
Asumisoikeuden haltija	Asumisoikeuden haltija
Puhelinnumero	Puhelinnumero
Sähköposti	Sähköposti
Asumisoikeuden luovutusaika on kolme kuukautta siitä päivästä lukien, kun kirjallinen luovutusilmoitus kuitataan vastaanotetuksi. Asumisoikeuden haltijalla on käyttövastikkeen maksuvelvollisuus ja vastuu huoneistosta tämän ajan (3 kk).	
Huoneisto vapautuu sopimuksen mukaan	
<input type="checkbox"/> Ohessa alkuperäinen asumisoikeussopimus	<input type="checkbox"/> Ohessa muutostyökuitteja (ks. luovutusohjeet)

2. Pankkiyhteystiedot

IBAN-tilinumero	Tilinomistaja
-----------------	---------------

3. Panttaustiedot täytetään, jos asumisoikeussopimus on lainan vakuutena, ks. luovutusohjeet

Pankki / lainanantaja	Pankin yhteyshenkilö
IBAN-tilinumero	

4. Poismuuton tiedot

Poismuuton syy
Uusi osoite

Olen tutustunut luovutusilmoituksen lisätietoihin ja hyväksyn ne itseäni sitoviksi.
Ilmoituksen toimittaminen postitse on luopujan vastuulla.

Paikka ja aika _____ / _____ 20____

Asumisoikeuden haltijan/haltijoiden allekirjoitus ja nimenselvennös

Allekirjoitukset _____

_____ Nimen selvennys

_____ Nimen selvennys

Palautusosoite:

Oiva isännöinti Oy, Atomitie 2 B, 00370 Helsinki
puh. 050 475 5900, mikaela.tervanen@gmail.com
www.asokas.fi

- Luovutusilmoitus on sitova. Sitä ei voi myöhemmin perua eikä huoneiston vapautumispäivää muuttaa.
- Asumisoikeuden luovutusaika on kolme kuukautta siitä päivästä lukien, kun kirjallinen luovutusilmoitus kuitataan vastaanotetuksi. Asumisoikeuden haltijalla on käyttövastikkeen maksuvelvollisuus ja vastuu huoneistosta tämän ajan (3 kk).
- Talon omistajan edustaja käy tekemässä ennakkotarkastuksen noin viikon kuluttua luovutusilmoituksen vastaanottamisesta. Ajankohdasta sovitaan kanssanne erikseen.
- Vapautumispäivä on päivä, jolloin uudet asukkaat voivat muuttaa huoneistoon. Talon omistajan edustaja käy tekemässä lopputarkastuksen, jossa asukkaan ei tarvitse olla läsnä. Ilmoittakaa, jos muutatte huoneistosta pois ennen luovutusajan (3 kk) päättymistä.
- Mikäli asumisoikeuden haltija muuttaa pois ennen 3 kk:n luovutusajan päättymistä, voidaan asuntoa markkinoida aikaisemmin vapautuvana. Mikäli uusi asukas muuttaa huoneistoon ennen luovutusajan päättymistä, loppuu käyttövastikkeen maksuvelvollisuus uuden asukkaan sopimuksen alkamispäivään.
- Vapautumispäivä on päivä, jolloin uudet asukkaat voivat muuttaa huoneistoon. Talon omistajan edustaja käy tekemässä lopputarkastuksen, jossa asukkaan ei tarvitse olla läsnä. Ilmoittakaa, jos muutatte huoneistosta pois ennen luovutusajan (3 kk) päättymistä.
- Vakuusmaksu palautetaan sopimuksen päättymisen jälkeen noin kahden viikon kuluttua, mikäli maksusaatavia ei ole, huoneisto on moitteettomassa kunnossa ja siivottu sekä kaikki avaimet (myös mahdolliset turvalukon avaimet) on palautettu. Mikäli kaikkia avaimia ei palauteta, huoneiston lukot sarjoitetaan asukkaan kustannuksella.
- Asumisoikeusmaksu palautetaan indeksillä tarkistettuna luovutusajan päätyttyä. Asumisoikeusmaksu on ilmoittamallanne tilillä tai panttaustapauksessa pankin tilillä noin kolmen pankkipäivän kuluttua asumisoikeusmaksun palautuspäivästä. Palautuksen ehdottomana edellytyksenä on, että alkuperäinen asumisoikeussopimus on palautettu, huoneiston hallinta päättynyt, huoneisto siivottu, kaikki avaimet luovutettu ja talon omistajan edustaja tarkastanut huoneiston.
- Luovutusilmoitukseen on liitettävä alkuperäinen asumisoikeussopimus. Mikäli asumisoikeussopimus on pankissa lainan vakuutena, on asumisoikeuden haltijan oltava välittömästi yhteydessä omaan pankkiinsa ja pyydettyä pankkia ilmoittamaan osoitteeseen vuokravalvonta@kas.fi tilinumero, johon asumisoikeusmaksu palautetaan. Pankkia on pyydettyä palauttamaan alkuperäinen asumisoikeussopimus asoneuvottelijalle, kun panttaus on päättynyt.
- Mikäli asuntoon on tehty muutostöitä, luovutusilmoitukseen on liitettävä maksukuitit, jotta hyväksytyjen muutostöiden mahdollinen hyvitys voidaan maksaa. Myöhemmin tulleita muutostyökuitteja ei voida hyväksyä. Talon omistajan edustaja tarkastaa muutostöiden kunnan huoneistotarkastuksen yhteydessä. Kulloinenkin asumisoikeuden haltija vastaa aina muutostöiden kunnosta.
- Poismuuton syiden seuranta auttaa meitä kehittämään toimintaamme.
- Asumisoikeuden haltijan/haltijoiden allekirjoitukset tai avo-/aviopuolison suostumus (avioliittolain 39 § mukainen puolison suostumus).

Luovutusilmoitus, alkuperäinen asumisoikeussopimus ja mahdolliset muutostyökuitit toimitetaan osoitteeseen: