

Vastuunjakotaulukko

Huoneiston ja piha-alueen kunnossapitovastuu jakautuu asukkaan ja yhtiön välillä sopimuksen ja alla olevan vastuunjakotaulukon mukaan.

Asukas on velvollinen tekemään vikailmoituksen huoltoyhtiölle asunnossaan mahdollisesti ilmenevistä vioista, kuluneista osista ja korjaustarpeista viipymättä ne havaittuaan.

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston, kalusteiden tai koneiden muunlaiseen rikkoutumiseen.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Yhtiö	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapauskohtainen
AVAIMET, LUKOT					
Alkuperäisen lukon huolto	x			x	
Lisäavaimien hankinta	x		x		
Ulko-oven lukon sarjoitus	x				x
Turvalukon asennus ja huolto (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä *)		x	x		
Varmusketjun asennus ja huolto (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä *)		x	x		
HUONEISTON ULKO-OVET					
Saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		x	x		
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x	x	
Oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	x				x
Ovisilmän asennus ja huolto (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä *)		x	x		
Ovilevyn ja oven edustan puhtaanapito		x	x		
Oven edustan lumityöt ja liukkaudentorjunta		x	x		
IKKUNAT JA LASIT					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Helojen yms. varusteiden korjaus	x			x	
Ikkunalasien uusinta	x				x
Puitteiden ja karmien maalaus sekä korjaus	x			x	
Yhtiön asentaman parvekelasituksen korjaus	x				x
Parvekekaiteen alalasi ja parvekelasien puhtaanapito		x	x		
Säleikaihtimet (jätettävä asuntoon, ei hyvitetä *)		x	x		
HUONEISTON SISÄISET VÄLIOVET					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	x		
Ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	x				x
Ovien ja karmien maalaus	x				x
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
Seinien maalaus ja tapetointi	x	x			x
Yhtiön asentamien märkätilojen seinä-, katto- ja lattiapintojen korjaus	x			x	
Saunan paneeloinnin korjaus	x			x	
Kattopintojen maalaus	x				x
Yhtiön asentamien lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	x			x	
Märkätilojen lattioiden, seinien ja katon kunnon tarkkailu		x	x		
Parvekkeen pintojen kunnostus	x			x	
Parvekkeen puhtaanapito, lumen luonti		x	x		
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT					
Kalusteiden maalaus ja kunnostus	x			x	
Astianpesupöydän kunnostus	x			x	
Keittiön työtason pintojen hoitaminen, puupintojen öljyminen		x	x		
Huoneistosauunan lauteiden korjaus koko kiinteistön kunnossapitotyönä	x			x	
LÄMMITYS					
Patterien perussäätö ja ilmaaminen	x			x	
Patteriventtiilien huolto ja korjaus	x			x	
Patterien puhtaanapito		x	x		
ILMANVAIHTO					
Poistoilmaventtiilien puhdistus		x	x		
Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	x			x	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x			x	
Tuloilmaventtiilien puhdistus		x	x		
Tuloilmaventtiilien suodattimien hankinta ja vaihto	x			x	
Liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus (suositus: 1 kertaa kuukaudessa)		x	x		
Liesituulettimen tai -kuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	x				x
Liesituulettimen tai -kuvun korjaus	x				x

*) Työ vaatii alan ammattimiehen tai valtuutetun asiantuntijaliikkeen.

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		
	Yhtiö	Asukas	Asukas	Yhtiö	Tapauskohtainen
Huoneiston iv-koneen suodattimen hankinta, puhdistus ja vaihto	x			x	
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	x			x	
Huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö		x	x		
Pyykinkuivauskoneen liittäminen *)		x	x		
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x	x		
Hanojen virtaamien perussäätö	x			x	
Suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta		x	x		
Hanojen korjaus	x			x	
WC-laitteen korjaus	x			x	
WC-istuimen kansion korjaus		x	x		
Pesualtaiden korjaus	x				x
Pesukoneiden liittäminen *)		x	x		
Pesukoneiden liitäntöjen tulppaus		x	x		
Astianpesukonehangan asennus	x			x	
Vesilukkojen puhdistus		x	x		
Lattiakaivojen puhdistus (suositus: 1 kertaa kuukaudessa)		x	x		
Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	x			x	
Viemäritukosten avaus	x				x
Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu		x	x		
Putkistovuodot	x			x	
SÄHKÖLAITTEET					
Lamppujen ja loisteputkien sekä sytyttimien hankinta ja vaihto		x	x		
Kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	x			x	
Sulakkeiden toiminnan seuranta		x	x		
Pistorasioiden ja kytkimien korjaus	x			x	
Sisustusvalaisimien asennus		x	x		
Antenniliitosjohtojen hankinta ja korjaus		x	x		
Datakaapeleiden ja reitittimien hankinta		x	x		
KONEET JA LAITTEET					
Lamppujen ja merkkilamppujen hankinta ja vaihto	x			x	
Paristojen hankinta ja vaihto		x	x		
Kiukaan korjaus ja huolto	x			x	
Kiuaskivien hankinta ja vaihto (selvitettävä sopivuus kiukaaseen)		x	x		
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus ja taustan imurointi		x	x		
Jääkaappien sulamisvesiputken puhdistus		x	x		
Lieden ja jääkaapin huolto ja korjaus	x				x
Paristoilla toimivien palovaroittimien hankinta ja huolto		x	x		
Sähköllä toimivien palovaroittimien hankinta ja huolto	x			x	
Yhteisantennilaitteet	x			x	
Internet-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		x	x		
ASUNNON RAJATTU PIHA-ALUE					
Pihan puhtaanapito, nurmikoiden ja pensaiden hoito		x	x		
Sisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus		x	x		
Asunnon piha-alueen aitojen puhtaanapito		x	x		
PIHA-ALUE					
Nurmikoiden ja pensaiden hoito	x			x	
Pysäköintialueen lumien auraus ja hiekoitus	x	x		x	
Leikkipaikkojen kunnossapito	x			x	
Ulkoalueiden roskasäiliöiden ja jätehuoneiden siisteys	x	x		x	
Lemmikkien jätökset (aiheuttamisperiaate)		x	x		
MUUTA					
Liputus virallisina ja yleisinä liputuspäivinä	x			x	
Huoneistokohtaisiin muutostöihin lupien ja suunnitelmien hankkiminen		x	x		
Parvekelasien ja valokatteiden asennus ja hankinta yhtiön luvalla (jätettävä asuntoon *)		x	x		

Kiinteistön omistaja pidättää oikeuden muutoksiin. Muilta osin noudatetaan Kiinteistöalan Kustannuksen vastuunjakotaulukkoa.

*) Työ vaatii alan ammattimiehen tai valtuutetun asiantuntijaliikkeen.